



## APPARTEMENT GUILHEMOTONIA - VIEUX-BOUCAU

### APPARTEMENT GUILHEMOTONIA - VIEUX-BOUCAU

Location de vacances pour 4-5 personnes à Vieux-  
Boucau - Landes Atlantique Sud

<https://appartement-guilhemotonia-vieuxboucau.fr>

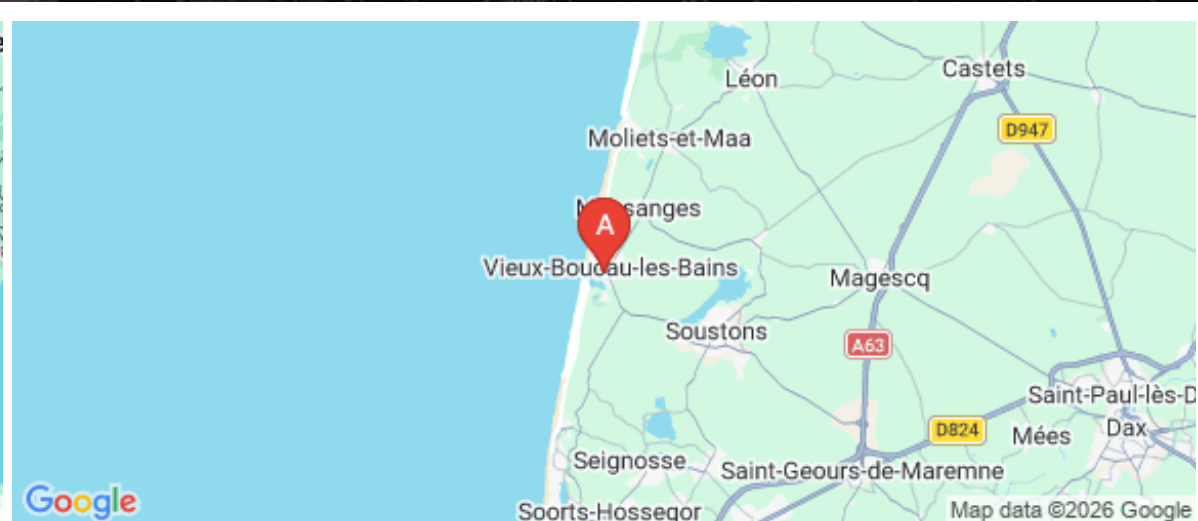
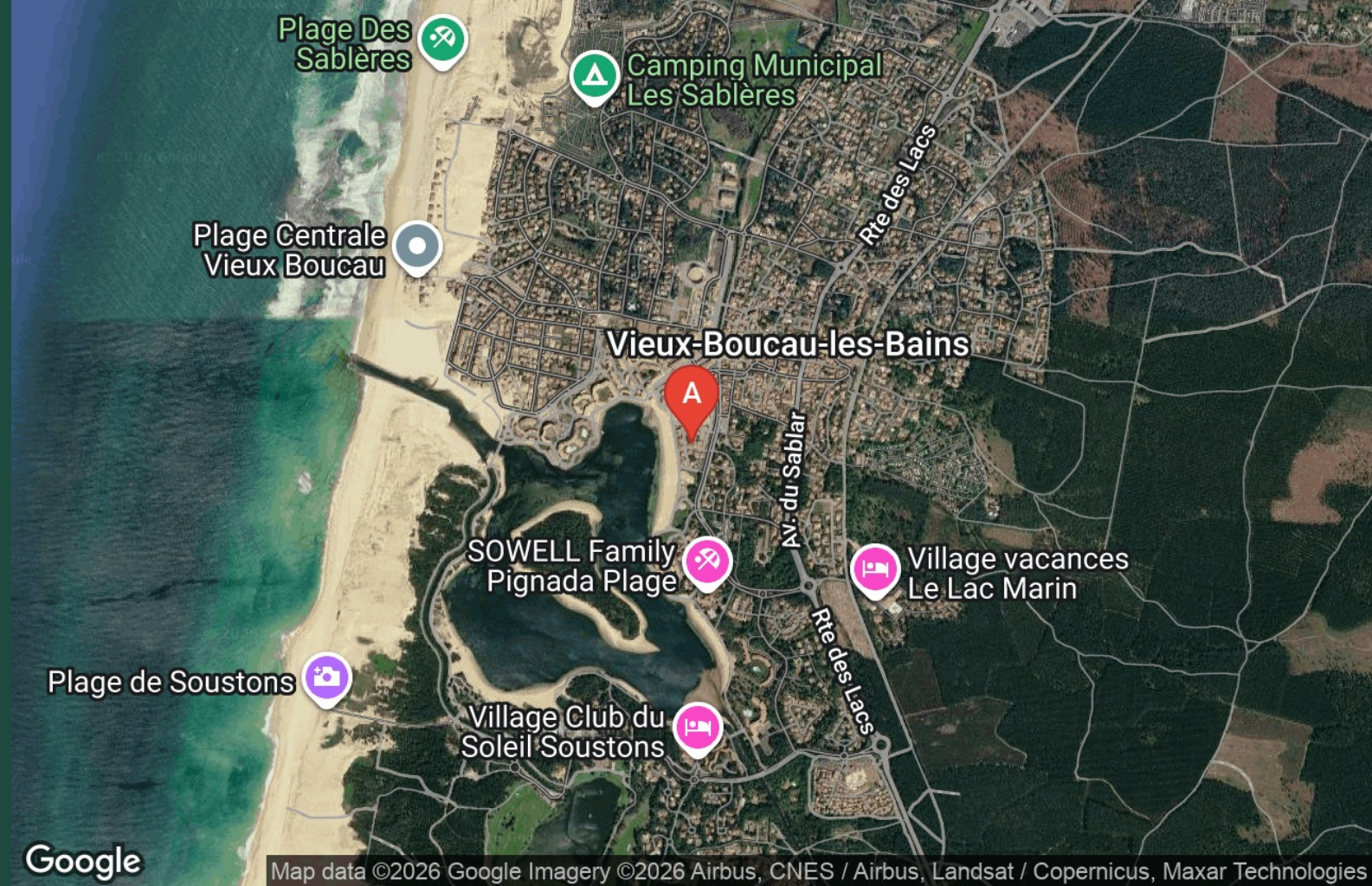


## Guilhemotonia Andrea

+33 5 34 26 9416

+33 6 47 50 98 35

**A** Appartement Guilhemotonia - Vieux-Boucau :  
Résidence Albret I, Appt 137 , Place des Erables  
40480 VIEUX-BOUCAU





## Appartement Guilhemotonia - Vieux-Boucau



Appartement



5

personnes  
(Maxi: 5 pers.)



2

chambres

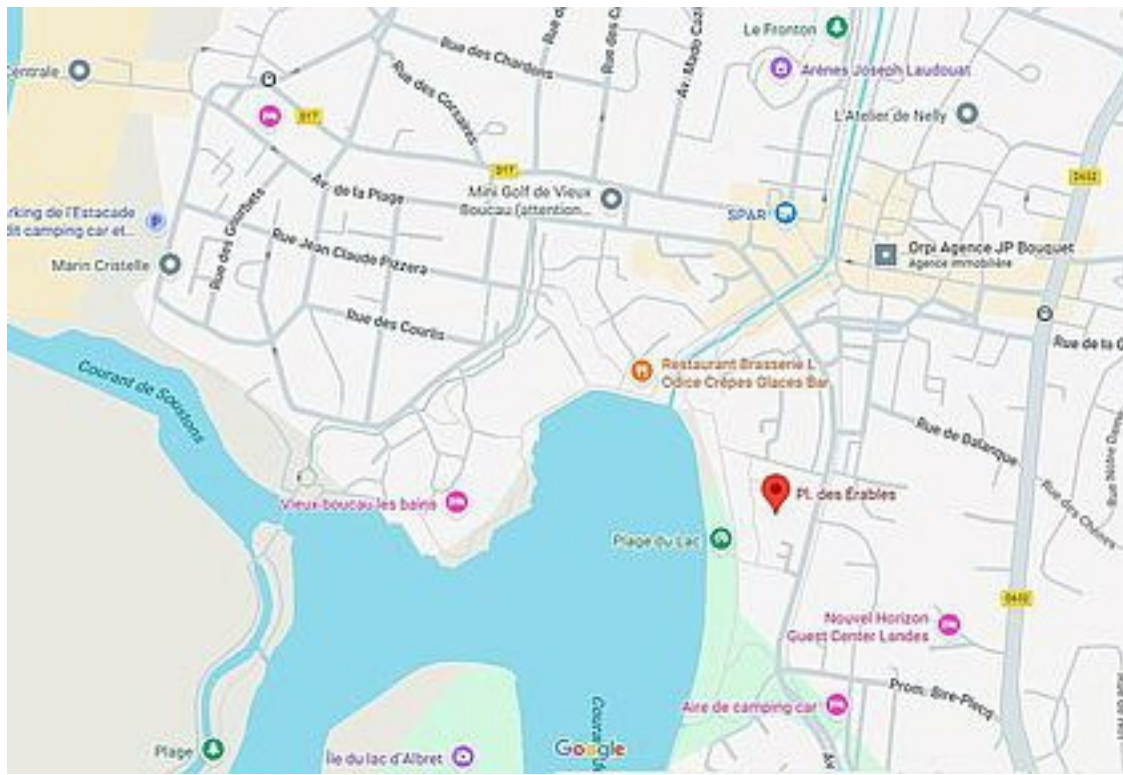


35

m<sup>2</sup>



Appartement T3 en rez-de-chaussée, avec terrasse ombragée et entourée d'une haie végétale clôturée. Un parking privé devant l'appartement permet de décharger bagages et courses sans aucune difficulté. Situé au coeur du centre, à proximité de tous les commerces et à 50 m du lac marin et de sa promenade et 1,2 km de l'Océan pour les surfeurs, très bien équipé (lave vaisselle, lave linge, belle terrasse de plein pied).



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1 5 couchages répartis comme suit : - 1 chambre avec grand lit - 1 chambre avec 2 lits jumeaux - 1 canapé convertible au salon
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 1 salle d'eau privative avec douche et lavabo
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Combiné congélation Lave vaisselle Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour Terrasse
<i>Media</i>	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Terrain clos Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>	La terrasse est fermée et face à l'appartement

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking privé

cet emplacement est un plus car il est situé au droit de l'appartement permet ainsi un accès facile aux locaux pour les bagages et les courses quotidiennes dans une station balnéaire très sollicitée.



*Services*



*Extérieurs*

terrasse privée et fermée équipée de table, chaises et barbecue portatif.

# Tarifs (au 07/05/26)

Appartement Guilhemotonia - Vieux-Boucau

TARIF SEMAINE UNIQUEMENT - REDUCTION POSSIBLE 15 JOURS HORS PERIODE JUILLET - AOUT

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/04/2026 au 02/05/2026				400€
du 02/05/2026 au 09/05/2026				400€
du 09/05/2026 au 16/05/2026				400€
du 16/05/2026 au 23/05/2026				400€
du 23/05/2026 au 30/05/2026				400€
du 30/05/2026 au 06/06/2026				400€
du 06/06/2026 au 13/06/2026				400€
du 13/06/2026 au 20/06/2026				400€
du 20/06/2026 au 27/06/2026				400€
du 27/06/2026 au 04/07/2026				550€
du 04/07/2026 au 11/07/2026				550€
du 11/07/2026 au 18/07/2026				750€
du 18/07/2026 au 25/07/2026				750€
du 25/07/2026 au 01/08/2026				750€
du 01/08/2026 au 08/08/2026				750€
du 08/08/2026 au 15/08/2026				750€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* accueil entre 15 h et 16 h - en fonction des disponibilités  
il sera parfois possible d'accueillir à partir de 11h30

*Départ*

*Langue(s)  
parlée(s)* Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Reservation par échange mail avec paiement des arrhes  
de 25% par virement bancaire , le solde comprenant la  
taxe de séjour étant réglé au plus tard 15 jours avant  
l'entrée dans les lieux  
Dépot de garantie par chèque le jour d'arrivée d'un  
montant de 15 % du prix de la location  
Dépot de garantie par chèque de 80 euros afin de  
garantir que le ménage soit correctement effectué en fin  
de séjour.

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## L'O.DI.CE

+33 5 58 48 16 06  
12 rue M.J. Convert

<https://www.restaurant-lodice.fr/>

0.2 km  
VIEUX-BOUCAU



Face au Lac : Brasserie. Menu du jour, viande grillée, pâtisserie maison, coupe de glace. Spécialités: poissons frais grillés, Burgers, Moules en papillote.



## Le Bistrot

+33 5 58 48 14 08  
2 Grand Rue

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Un bistrot où on se sent comme à la maison, avec sa clientèle d'habitues. Et ce n'est pas un hasard : on y mange des produits frais et locaux . Une formule entrée plat à 15 euros midi et soir sans oublier les tartares , salades et autres plats confectionnés par le chef. Et on s'y sent bien, à regarder passer les gens dans la grand rue ou sur la place de la Mairie . Un bien-être qui tient à cœur à toute l'équipe , qui souhaite absolument garder cet esprit familial (trois générations y travaillent). A noter que pour cette année les meilleures règles d'hygiène sont celles du bon sens.



## Paddle Center Vieux boucau

+33 5 58 41 66 74 +33 6 36 91 22  
34

Plage centrale du lac marin

<https://www.paddle-center.fr/>

0.1 km  
VIEUX-BOUCAU



L'équipe du Paddle Center de Vieux Boucau, fort de ses 9 années d'expérience vous accueille d'Avril à Toussaint, pour vous faire partager sa passion des sports de glisses et vous faire goûter aux joies des activités nautiques. C'est dans un cadre exceptionnel, que lac marin s'étend sur environ 52 hectares et vous offre différentes possibilités de progression et de balades. Au milieu de celui-ci se trouve une île boisée accueillant de nombreux oiseaux marins et selon vos envies, vous pourrez apprécier cette nature aux multiples couleurs et découvrir sa faunes et sa flores tout en pratiquant des activités sportives.



## Plage du Lac Marin

+33 5 58 48 30 83

<https://www.plages-landes.info/vieux-bo>

0.1 km  
VIEUX-BOUCAU



La plage du Lac Marin est située à proximité immédiate du centre-ville de Vieux-Boucau. Un parking est accessible à 200 mètres du lac, sur l'Avenue des Pêcheurs, et des installations pour garer son vélo se situent directement en bordure de lac. Cette plage est très appréciée par les familles pour sa baignade sécurisée : surveillée en été, le site bénéficie en outre d'une eau chaude et tranquille, peu profonde sur les premiers mètres. Vous y pratiquez de nombreuses activités pour tous les âges, notamment grâce à la présence de locations d'activités nautiques, et vous y trouvez quelques restaurants.



## Cinéma Albret

2 avenue des pêcheurs

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Cinéma ouvert à l'année



## Les Pieds dans l'O

+33 6 83 12 08 66  
Plage du lac marin

0.3 km  
VIEUX-BOUCAU



Nos engins nautiques se prêtent aussi bien au jeu, à la balade tranquille ou à l'aventure. Venez découvrir le lac marin, accoster sur son île, y pique-niquer ou jouer aux Robinsons en pédalo ou en canoës, glisser dans l'eau avec les grands toboggans, vivre l'aventure avec nos formules 100% nature en canoë - kayaks ou se détendre simplement avec une balade en bateau électrique...



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

3.9 km  
MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



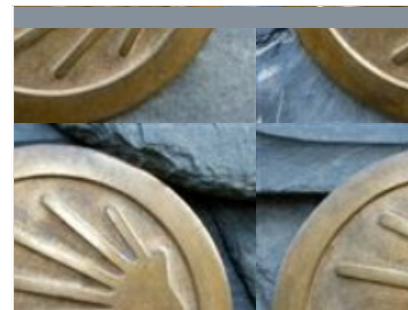
## Étang de la Prade

+33 5 58 48 93 10

4.0 km  
MESSANGES



Dans un cadre préservé, partez sur le chemin de randonnée "Lou Coupe-Came" de 6 km. L'itinéraire balisé vous permettra de découvrir le peuplement ancien de pins maritimes et de faire une halte au bord de l'étang de la Prade, maillon pittoresque de la chaîne de nos étangs. Départ de la balade : Avenue de l'Océan, en face l'entrée du quartier Moïsan. Parking.

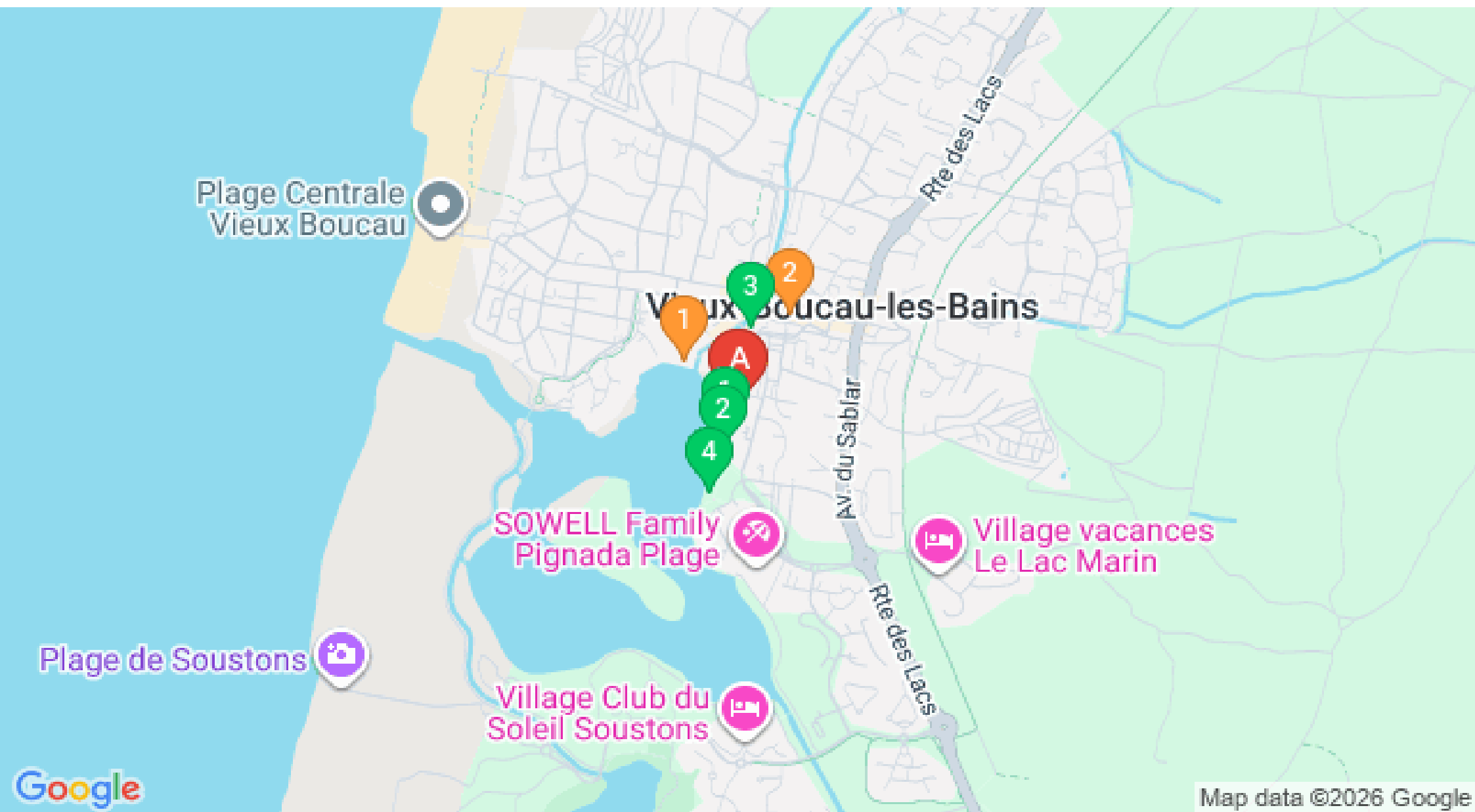


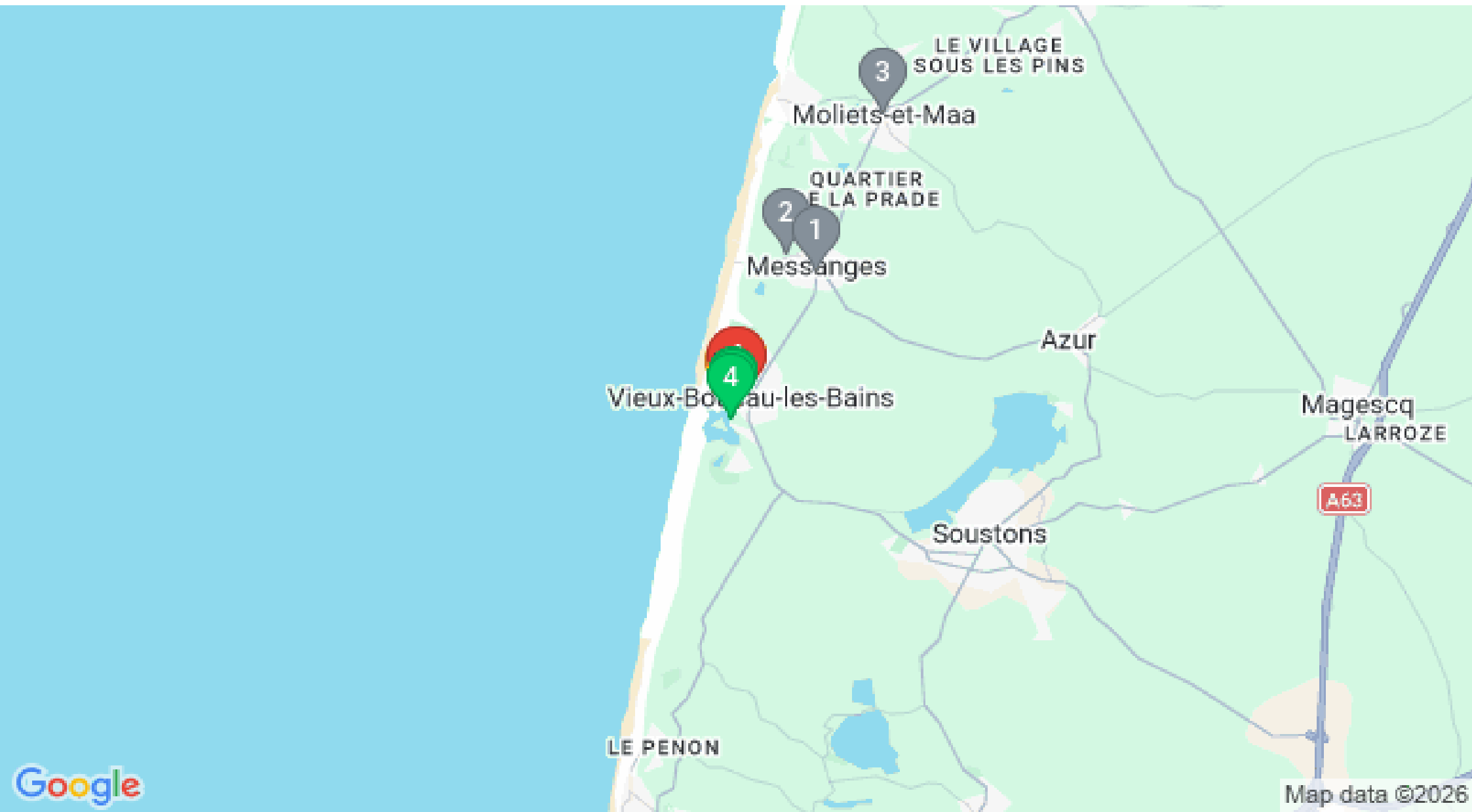
## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

8.1 km  
MOLIETS-ET-MAA







Map data ©2026